

BİLANÇO

Kurum Kodu : 34

TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Yıl : 2025

	AKTİF HESAPLAR	Cari Yıl Tutar TL
1	DÖNEN VARLIKLAR	1.302.270.136,72
10	Hazır Değerler	15.251.603,27
100	KASA HESABI	0,00
102	BANKA HESABI	800,00
108	DİĞER HAZIR DEĞERLER HESABI	12.255,92
109	BANKA KREDİ KARTLARINDAN ALACAKLAR HESABI	15.238.547,35
12	Faaliyet Alacakları	68.468.400,06
120	GELİRLERDEN ALACAKLAR HESABI	65.172.155,62
121	GELİRLERDEN TAKİPLİ ALACAKLAR HESABI	3.014.571,13
122	GELİRLERDEN TECİLLİ VE TEHİRLİ ALACAKLAR HESABI	6.320,75
126	VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR HESABI	275.352,56
14	Diğer Alacaklar	4.702.119,72
140	KİŞİLERDEN ALACAKLAR HESABI	4.702.119,72
15	Stoklar	751.357.538,29
150	İLK MADDE VE MALZEME HESABI	751.255.217,01
157	DİĞER STOKLAR HESABI	102.321,28
16	Ön Ödemeler	459.287.962,37
162	BÜTÇE DIŞI AVANS VE KREDİLER HESABI	425.592.405,43
166	PROJE ÖZEL HESABINDAN VERİLEN AVANS VE AKREDİTİFLER HESABI	33.695.556,94
18	Gelecek Aylara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları	3.202.449,04
180	GELECEK AYLARA AİT GİDERLER HESABI	3.202.449,04
19	Diğer Dönen Varlıklar	63,97
197	SAYIM NOKSANLARI HESABI	63,97
2	DURAN VARLIKLAR	4.345.312.422,39
22	Faaliyet Alacakları	558.580,07
226	VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR HESABI	558.580,07
24	Mali Duran Varlıklar	4.000.000,00
242	DÖNER SERMAYELİ KURULUŞLARA YATIRILAN SERMAYELER HESABI	4.000.000,00
25	Maddi Duran Varlıklar	4.340.705.301,35
250	ARAZİ VE ARSALAR HESABI	1.660.118.159,46
252	BİNALAR HESABI	5.862.542.534,49
253	TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR HESABI	183.136.334,94
254	TAŞITLAR HESABI	385.265.243,55
255	DEMİRBAŞLAR HESABI	2.205.922.663,64
257	BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR VE DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ KARŞILIĞI HESABI (-)	-5.956.365.745,88
258	YAPILMAKTA OLAN YATIRIMLAR HESABI	86.111,15
26	Maddi Olmayan Duran Varlıklar	0,00
260	HAKLAR HESABI	2.565.179.139,96
264	ÖZEL MALİYETLER HESABI	34.160.259,26
268	BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR VE DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ KARŞILIĞI HESABI (-)	-2.599.339.399,22
28	Gelecek Yıllara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları	27.164,60
280	GELECEK YILLARA AİT GİDERLER HESABI	27.164,60
29	Diğer Duran Varlıklar	21.376,37
294	ELDEN ÇIKARILACAK STOKLAR VE MADDİ DURAN VARLIKLAR HESABI	36.894.751,35
299	BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR HESABI (-)	-36.873.374,98

AKTİF TOPLAMI

5.647.582.559,11

	PASİF HESAPLAR	Cari Yıl Tutar TL
3	KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	86.093.220,49
32	Faaliyet Borçları	15.425.378,03
320	BÜTÇE EMANETLERİ HESABI	14.718.635,59
325	NAKİT TALEP VE TAHSİSLERİ HESABI	706.742,44
33	Emanet Yabancı Kaynaklar	36.715.119,76
330	ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR HESABI	29.102.348,37
333	EMANETLER HESABI	7.612.771,39
36	Ödenecek Diğer Yükümlülükler	21.483.282,03
361	ÖDENECEK SOSYAL GÜVENLİK KESİNTİLERİ HESABI	20.537.078,87
362	FONLAR VEYA DİĞER KAMU İDARELERİ ADINA YAPILAN TAHSİLAT HESABI	946.203,16
37	Borç ve Gider Karşılıkları	8.898.313,75
372	KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI HESABI	8.898.313,75
39	Diğer Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	3.571.126,92
397	SAYIM FAZLALARI HESABI	3.571.126,92
4	UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	360.514.508,36
43	Diğer Borçlar	29.391.019,27
430	ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR HESABI	29.391.019,27
47	Borç ve Gider Karşılıkları	331.123.489,09
472	KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI HESABI	331.123.489,09
5	ÖZ KAYNAKLAR	5.200.974.830,26
50	Net Değer	1.290.873.934,14
500	NET DEĞER HESABI	1.290.873.934,14
51	Değer Hareketleri	6.795.592.487,98
519	DEĞER HAREKETLERİ SONUÇ HESABI	6.795.592.487,98
57	Geçmiş Yıllar Olumlu Faaliyet Sonuçları	14.063.190.140,97
570	GEÇMİŞ YILLAR OLUMLU FAALİYET SONUÇLARI HESABI	14.063.190.140,97
58	Geçmiş Yıllar Olumsuz Faaliyet Sonuçları	-13.396.184.214,10
580	GEÇMİŞ YILLAR OLUMSUZ FAALİYET SONUÇLARI HESABI (-)	-13.396.184.214,10
59	Dönem Faaliyet Sonuçları	-3.552.497.518,73
590	DÖNEM OLUMLU FAALİYET SONUCU HESABI	8.296.804.755,59
591	DÖNEM OLUMSUZ FAALİYET SONUCU HESABI (-)	-11.849.302.274,32

PASİF TOPLAMI

5.647.582.559,11

Bilanço Dipnotları:		Cari Yıl Tutar TL
921	GİDER TAAHHÜTLERİ KARŞILIĞI HESABI	553.420.743,50
911	ALINAN TEMİNAT MEKTUPLARI EMANETLERİ HESABI	293.025.037,35
920	GİDER TAAHHÜTLERİ HESABI	553.420.743,50
910	ALINAN TEMİNAT MEKTUPLARI HESABI	293.025.037,35
949	BAŞKA BİRİMLER ADINA İZLENEN ALACAK EMANETLERİ HESABI	117.777.887,67
948	BAŞKA BİRİMLER ADINA İZLENEN ALACAKLAR HESABI	117.777.887,67

FAALİYET SONUÇLARI TABLOSU

Kurum Kodu : 34

Adı : TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Yılı : 2025

Hesap Kodu	Kod1	GİDERİN TÜRÜ	Cari Yıl (TL)
630		GİDERLER HESABI	15.615.963.006,57
630	01	Personel Giderleri	8.974.156.343,53
630	02	Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	1.355.933.392,29
630	03	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	548.038.304,44
630	05	Cari Transferler	74.818.715,60
630	11	Değer ve Miktar Değişimleri Giderleri	554.984,12
630	13	Amortisman Giderleri	4.130.839.193,77
630	14	İlk Madde ve Malzeme Giderleri	353.298.945,24
630	15	Karşılık Giderleri	81.237.084,90
630	20	Silinen Alacaklardan Kaynaklanan Giderler	9.121.260,76
630	25	Kamu İdarelerine Bedelsiz Olarak Devredilen Mali Olmayan	1.481.424,98
630	30	Proje Kapsamında Yapılan Cari Giderler	82.683.955,40
630	99	Diğer Giderler	3.799.401,54

GİDERLER TOPLAMI (A) 15.615.963.006,57

Hesap Kodu	Kod 1	GELİRİN TÜRÜ	Cari Yıl (TL)
600		GELİRLER HESABI	11.090.746.717,09
600	01	Vergi Gelirleri	4.351.388.286,90
600	03	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	3.010.917.704,50
600	04	Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	2.871.490.799,08
600	05	Diğer Gelirler	308.434.210,82
600	11	Değer ve Miktar Değişimleri Gelirleri	0,00
600	15	Konusu Kalmayan Karşılık Gelirleri	0,00
600	25	Kamu İdarelerinden Bedelsiz Olarak Alınan Mali Olmayan Varlıklardan Elde	548.515.715,79

GELİRLER TOPLAMI (B) 11.090.746.717,09

Hesap Kodu	Kod1	İNDİRİM, İADE VE İSKONTONUN TÜRÜ	Cari Yıl (TL)
610		İNDİRİM, İADE VE İSKONTOLAR HESABI	16.318.124,04
610	01	Vergi Gelirleri	16.099.288,24
610	03	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	1.477,78
610	05	Diğer Gelirler	217.358,02

İNDİRİM, İADE VE İSKONTO TOPLAMI (C) 16.318.124,04

NET GELİR TOPLAMI (D=B-C) 11.074.428.593,05

ENFLASYON DÜZELTMESİ (E) 989.036.894,79

FAALİYET SONUCU [(D+E)-A] (+/-) -3.552.497.518,73

GİDERLER TOPLAMI(A)	15.615.963.006,57		
GELİRLER TOPLAMI(B)	11.090.746.717,09	NET GELİR (D=B-C)	11.074.428.593,05
İNDİRİM ; İADE ; İSKONTO TOPLAMI(C)	16.318.124,04	FAALİYET SONUCU [(D+E)-A] (+/-) :	-3.552.497.518,73