İSTANBUL İMAR İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ MALİ TABLOLARI

BİLANÇO

Kurum Kodu : 46.34.01.11 | **İSTANBUL İMAR İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ** | **Yıl : 2022**

	AKTİF HESAPLAR	Cari Yıl Tutar TL
1	**DÖNEN VARLIKLAR**	**191.613.236,62**
10	**HAZIR DEĞERLER**	**57.370.113,58**
100	Kasa	0,00
101	Alınan Çekler	0,00
102	Bankalar	57.370.113,58
11	**MENKUL KIYMETLER**	**0,00**
118	Diğer Menkul Kıymetler	0,00
12	**TİCARİ ALACAKLAR**	**133.789.844,23**
120	Alıcılar	127.701.486,85
121	Alacak Senetleri	860.000,00
126	Verilen Depozito ve Teminatlar	1.377.257,38
128	Şüpheli Ticari Alacaklar	14.284.689,87
129	Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	-10.433.589,87
13	**DİĞER ALACAKLAR**	**83.678,75**
131	Ortaklardan Alacaklar	0,00
136	Diğer Çeşitli Alacaklar	83.678,75
15	**STOKLAR**	**13.126,25**
157	Diğer Stoklar	0,00
159	Verilen Sipariş Avansları	13.126,25
18	**GELECEK AYLARA AİT GİDERLER VE GELİR TAHAKKUKLARI**	**356.473,81**
180	Gelecek Aylara Ait Giderler	0,00
181	Gelir Tahakkukları	356.473,81
19	**DİĞER DÖNEN VARLIKLAR**	**0,00**
190	Devreden KDV	0,00
198	Diğer Çeşitli Dönen Varlıklar	0,00
2	**DURAN VARLIKLAR**	**4.847.449.755,69**
22	**TİCARİ ALACAKLAR**	**6.596.856,48**
220	Alıcılar	6.585.101,72
226	Verilen Depozito ve Teminatlar	11.754,76
24	**MALİ DURAN VARLIKLAR**	**9.579.554,63**
240	Bağlı Menkul Kıymetler	9.579.554,63
25	**MADDİ DURAN VARLIKLAR**	**4.830.019.972,09**
250	Arazi Ve Arsalar	4.821.398.995,39
252	Binalar	9.001.606,13
253	Tesis, Makine ve Cihazlar	111.730,24
254	Taşıtlar	509.835,69
255	Demirbaşlar	3.113.841,90
257	Birikmiş Amortismanlar (-)	-4.237.887,26

	PASİF HESAPLAR	Cari Yıl Tutar TL
3	**KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR**	**16.116.550,05**
32	**TİCARİ BORÇLAR**	**2.899.180,73**
320	Satıcılar	2.531.004,71
326	Alınan Depozito ve Teminatlar	344.094,03
329	Diğer Ticari Borçlar	24.081,99
33	**DİĞER BORÇLAR**	**375.000,00**
333	Bağlı Ortaklıklara Borçlar	375.000,00
335	Personele Borçlar	0,00
34	**ALINAN AVANSLAR**	**244.070,63**
340	Alınan Sipariş Avansları	244.070,63
36	**ÖDENECEK VERGİ VE DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER**	**6.234.910,68**
360	Ödenecek Vergi ve Fonlar	4.536.864,81
361	Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	1.694.430,24
369	Ödenecek Diğer Yükümlülükler	3.615,63
37	**BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI**	**6.266.702,99**
370	Dönem Karı Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülük Karşılıkları	6.890.659,88
371	Dönem Karının Peşin Ödenen Vergi ve Diğer Yük.(-)	-623.956,89
38	**GELECEK AYLARA AİT GELİRLER VE GİDER TAHAKKUKLARI**	**96.685,02**
380	Gelecek Aylara Ait Gelirler	0,00
381	Gider Tahakkukları	96.685,02
4	**UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR**	**1.310.191.290,00**
42	**TİCARİ BORÇLAR**	**1.611.290,00**
426	Alınan Depozito ve Teminatlar	1.611.290,00
44	**ALINAN AVANSLAR**	**1.308.580.000,00**
440	Alınan Sipariş Avansları	1.308.580.000,00
5	**ÖZ KAYNAKLAR**	**3.712.755.152,26**
50	**ÖDENMİŞ SERMAYE**	**3.501.163.000,00**
500	Sermaye	3.501.163.000,00
52	**SERMAYE YEDEKLERİ**	**38.223.702,84**
529	Diğer Sermaye Yedekleri	38.223.702,84
54	**KAR YEDEKLERİ**	**7.735.734,67**
540	Yasal Yedekler	7.734.846,32
542	Olağanüstü Yedekler	888,35
57	**GEÇMİŞ YILLAR KARLARI**	**141.761.866,58**
570	Geçmiş Yıllar Karları	141.761.866,58
59	**DÖNEM NET KARI (ZARARI)**	**23.870.848,17**
590	Dönem Net Karı	23.870.848,17

258	Yapılmakta Olan Yatırımlar	121.850,00
259	Verilen Avanslar	0,00
26	**MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**	**557.997,82**
264	Özel Maliyetler	435.252,07
267	Diğ.Maddi Olmayan Duran Varlıklar	506.386,81
268	Birikmiş Amortismanlar (-)	-383.641,06
28	**GELECEK YILLARA AİT GİDERLER VE GELİR TAHAKKUKLARI**	**695.374,67**
280	Gelecek Yıllara Ait Giderler	695.374,67

AKTİF TOPLAMI **5.039.062.992,31**

PASİF TOPLAMI **5.039.062.992,31**

Bilanço Dipnotları :		**Cari Yıl Tutar TL**

GELİR TABLOSU

Kurum Kodu:46.34.01.11 **İSTANBUL İMAR İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ** **Yıl :**2022

Gelir Gider Adı	Cari Dönem
A- BRÜT SATIŞLAR	114.841.577,22
1- Yurtiçi Satışlar	114.841.307,22
3- Diğer Gelirler	270,00
B- SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)	-728,46
1- Satıştan İadeler (-)	-728,46
C- NET SATIŞLAR	114.840.848,76
D- SATIŞLARIN MALİYETİ (-)	-55.969.457,28
2- Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	-13.019.667,50
3- Satılan Hizmet Maliyeti (-)	-42.949.789,78
BRÜT SATIŞ KARI VE ZARARI	58.871.391,48
E- FAALİYET GİDERLERİ	-30.888.070,49
3- Genel Yönetim Giderleri (-)	-30.888.070,49
FAALİYET KARI VEYA ZARARI	27.983.320,99
F- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR	2.830.534,50
1- İştiraklerden Temettü Gelirleri	952.408,87
3- Faiz Gelirleri	1.209.188,32
6- Menkul Kıymet Satış Karları	668.937,31
7- Kambiyo Karları	0,00
10- Faaliyetle İlgili Diğer Olağan Gelir ve Karlar	0,00
G- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR (-)	-499.504,26
2- Karşılık Giderleri (-)	-499.504,26
H- FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	0,00
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR	30.314.351,23
I- OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	462.375,00
2- Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	462.375,00
J- OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)	-15.218,18
3- Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar (-)	-15.218,18
DÖNEM KARI VEYA ZARARI	30.761.508,05
K- DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞ.YAS. YÜK. KARŞILIKLARI (-)	-6.890.659,88
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI	23.870.848,17