BİLANÇO

Kurum Kodu : 34 **TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ** **Yıl : 2024**

	AKTİF HESAPLAR	Cari Yıl Tutar TL
1	**DÖNEN VARLIKLAR**	**985.049.168,52**
10	**Hazır Değerler**	**77.839.104,17**
100	KASA HESABI	0,68
102	BANKA HESABI	85.111,84
103	VERİLEN ÇEKLER VE GÖNDERME EMİRLERİ HESABI (-)	0,00
108	DİĞER HAZIR DEĞERLER HESABI	0,00
109	BANKA KREDİ KARTLARINDAN ALACAKLAR HESABI	77.753.991,65
12	**Faaliyet Alacakları**	**69.274.883,43**
120	GELİRLERDEN ALACAKLAR HESABI	64.644.879,78
121	GELİRLERDEN TAKİPLİ ALACAKLAR HESABI	4.328.161,36
122	GELİRLERDEN TECİLLİ VE TEHİRLİ ALACAKLAR HESABI	6.320,75
126	VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR HESABI	295.521,54
14	**Diğer Alacaklar**	**2.628.383,90**
140	KİŞİLERDEN ALACAKLAR HESABI	2.628.383,90
15	**Stoklar**	**485.237.436,36**
150	İLK MADDE VE MALZEME HESABI	485.118.038,96
157	DİĞER STOKLAR HESABI	119.397,40
16	**Ön Ödemeler**	**347.256.805,31**
162	BÜTÇE DIŞI AVANS VE KREDİLER HESABI	316.355.919,03
166	PROJE ÖZEL HESABINDAN VERİLEN AVANS VE AKREDİTİFLER HESABI	30.900.886,28
18	**Gelecek Aylara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları**	**2.812.491,38**
180	GELECEK AYLARA AİT GİDERLER HESABI	2.812.491,38
19	**Diğer Dönen Varlıklar**	**63,97**
197	SAYIM NOKSANLARI HESABI	63,97
2	**DURAN VARLIKLAR**	**2.935.439.415,09**
22	**Faaliyet Alacakları**	**404.841,75**
226	VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR HESABI	404.841,75
24	**Mali Duran Varlıklar**	**4.000.000,00**
242	DÖNER SERMAYELİ KURULUŞLARA YATIRILAN SERMAYELER HESABI	4.000.000,00
25	**Maddi Duran Varlıklar**	**2.931.013.196,97**
250	ARAZİ VE ARSALAR HESABI	1.163.565.853,22
252	BİNALAR HESABI	3.039.048.571,59
253	TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR HESABI	105.028.123,53
254	TAŞITLAR HESABI	379.626.948,16
255	DEMİRBAŞLAR HESABI	1.651.920.042,51

	PASİF HESAPLAR	Cari Yıl Tutar TL
3	**KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR**	**219.818.903,50**
32	**Faaliyet Borçları**	**18.517.600,64**
320	BÜTÇE EMANETLERİ HESABI	9.662.725,77
325	NAKİT TALEP VE TAHSİSLERİ HESABI	8.854.874,87
33	**Emanet Yabancı Kaynaklar**	**184.962.986,84**
330	ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR HESABI	2.735.549,83
333	EMANETLER HESABI	182.227.437,01
36	**Ödenecek Diğer Yükümlülükler**	**5.859.154,31**
361	ÖDENECEK SOSYAL GÜVENLİK KESİNTİLERİ HESABI	5.380.356,14
362	FONLAR VEYA DİĞER KAMU İDARELERİ ADINA YAPILAN TAHSİLAT HESABI	478.798,17
37	**Borç ve Gider Karşılıkları**	**8.894.734,79**
372	KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI HESABI	8.894.734,79
39	**Diğer Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar**	**1.584.426,92**
397	SAYIM FAZLALARI HESABI	1.584.426,92
4	**UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR**	**243.201.485,23**
43	**Diğer Borçlar**	**7.948.981,43**
430	ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR HESABI	7.948.981,43
47	**Borç ve Gider Karşılıkları**	**235.252.503,80**
472	KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI HESABI	235.252.503,80
5	**ÖZ KAYNAKLAR**	**3.457.468.194,88**
50	**Net Değer**	**339.330.715,45**
500	NET DEĞER HESABI	339.330.715,45
51	**Değer Hareketleri**	**2.100.502.360,65**
519	DEĞER HAREKETLERİ SONUÇ HESABI	2.100.502.360,65
57	**Geçmiş Yıllar Olumlu Faaliyet Sonuçları**	**10.100.767.632,33**
570	GEÇMİŞ YILLAR OLUMLU FAALİYET SONUÇLARI HESABI	10.100.767.632,33
58	**Geçmiş Yıllar Olumsuz Faaliyet Sonuçları**	**-7.355.388.885,24**
580	GEÇMİŞ YILLAR OLUMSUZ FAALİYET SONUÇLARI HESABI (-)	-7.355.388.885,24
59	**Dönem Faaliyet Sonuçları**	**-1.727.743.628,31**
590	DÖNEM OLUMLU FAALİYET SONUCU HESABI	5.252.458.717,28
591	DÖNEM OLUMSUZ FAALİYET SONUCU HESABI (-)	-6.980.202.345,59

257	BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR VE DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ KARŞILIĞI HESABI (-)	-3.408.222.324,48
258	YAPILMAKTA OLAN YATIRIMLAR HESABI	45.982,44
26	**Maddi Olmayan Duran Varlıklar**	**0,00**
260	HAKLAR HESABI	879.384.051,60
264	ÖZEL MALİYETLER HESABI	22.046.807,53
268	BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR VE DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ KARŞILIĞI HESABI (-)	-901.430.859,13
28	**Gelecek Yıllara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları**	**0,00**
280	GELECEK YILLARA AİT GİDERLER HESABI	0,00
29	**Diğer Duran Varlıklar**	**21.376,37**
294	ELDEN ÇIKARILACAK STOKLAR VE MADDİ DURAN VARLIKLAR HESABI	37.567.733,79
299	BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR HESABI (-)	-37.546.357,42

AKTİF TOPLAMI **3.920.488.583,61**

PASİF TOPLAMI **3.920.488.583,61**

Bilanço Dipnotları :		**Cari Yıl Tutar TL**
910	ALINAN TEMİNAT MEKTUPLARI HESABI	169.169.531,03
911	ALINAN TEMİNAT MEKTUPLARI EMANETLERİ HESABI	169.169.531,03
920	GİDER TAAHHÜTLERİ HESABI	279.872.115,40
921	GİDER TAAHHÜTLERİ KARŞILIĞI HESABI	279.872.115,40
948	BAŞKA BİRİMLER ADINA İZLENEN ALACAKLAR HESABI	65.673.529,37
949	BAŞKA BİRİMLER ADINA İZLENEN ALACAK EMANETLERİ HESABI	65.673.529,37

FAALİYET SONUÇLARI TABLOSU

Kurum Kodu : 34 **Adı : TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ** **Yılı : 2024**

Hesap Kodu	Kod1	GİDERİN TÜRÜ	Cari Yıl (TL)
630		GİDERLER HESABI	9.532.331.870,28
630	01	Personel Giderleri	6.704.891.210,63
630	02	Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	1.023.724.107,19
630	03	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	571.991.367,62
630	05	Cari Transferler	47.442.179,83
630	11	Değer ve Miktar Değişimleri Giderleri	316.700,08
630	13	Amortisman Giderleri	793.082.112,92
630	14	İlk Madde ve Malzeme Giderleri	157.550.199,05
630	15	Karşılık Giderleri	50.346.498,02
630	20	Silinen Alacaklardan Kaynaklanan Giderler	3.827.527,83
630	25	Kamu İdarelerine Bedelsiz Olarak Devredilen Mali Olmayan	3.479.358,03
630	30	Proje Kapsamında Yapılan Cari Giderler	169.449.479,90
630	99	Diğer Giderler	6.231.129,18

GİDERLER TOPLAMI (A) **9.532.331.870,28**

Hesap Kodu	Kod 1	GELİRİN TÜRÜ	Cari Yıl (TL)
600		GELİRLER HESABI	7.136.998.958,06
600	01	Vergi Gelirleri	5.101.260.081,12
600	03	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	982.611,39
600	04	Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	1.629.131.485,36
600	05	Diğer Gelirler	362.870.254,26
600	11	Değer ve Miktar Değişimleri Gelirleri	0,00
600	15	Konusu Kalmayan Karşılık Gelirleri	2.115,54
600	25	Kamu İdarelerinden Bedelsiz Olarak Alınan Mali Olmayan Varlıklardan Elde	42.752.410,39

GELİRLER TOPLAMI (B) **7.136.998.958,06**

Hesap Kodu	Kod1	İNDİRİM, İADE VE İSKONTONUN TÜRÜ	Cari Yıl (TL)
610		İNDİRİM, İADE VE İSKONTOLAR HESABI	29.127.765,96
610	01	Vergi Gelirleri	26.269.187,60
610	03	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	0,00
610	05	Diğer Gelirler	2.858.578,36

İNDİRİM, İADE VE İSKONTO TOPLAMI (C) **29.127.765,96**

NET GELİR TOPLAMI (D=B-C) **7.107.871.192,10**
ENFLASYON DÜZELTMESİ (E) **696.717.049,87**
FAALİYET SONUCU [(D+E)-A] (+/-) **-1.727.743.628,31**

GİDERLER TOPLAMI(A)	**9.532.331.870,28**		
GELİRLER TOPLAMI(B)	**7.136.998.958,06**	**NET GELİR (D=B-C)**	**7.107.871.192,10**
İNDİRİM ; İADE ; İSKONTO TOPLAMI(C)	**29.127.765,96**	**FAALİYET SONUCU [(D+E)-A] (+/-) :**	**-1.727.743.628,31**

BİLANÇO

Kurum Kodu : 8034

TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TAPU VE KADASTRO DÖNER SERMAYE İŞLETMESİ

Yıl : 2024

	AKTİF HESAPLAR	Cari Yıl Tutar (TL)
1	**DÖNEN VARLIKLAR**	**2.430.097.689,36**
10	**HAZIR DEĞERLER**	**1.853.731.758,65**
102	BANKALAR HESABI	1.853.197.860,36
103	VERİLEN ÇEKLER VE GÖNDERME EMİRLERİ HESABI (-)	0,00
108	DİĞER HAZIR DEĞERLER HESABI	533.898,29
12	**TİCARİ ALACAKLAR**	**198.600.730,76**
120	ALICILAR HESABI	374.184,86
123	BANKA KREDİ KARTLARINDAN ALACAKLAR HESABI	198.194.878,22
126	VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR HESABI	0,00
127	DİĞER TİCARİ ALACAKLAR HESABI	31.667,68
128	ŞÜPHELİ TİCARİ ALACAKLAR HESABI	4.102.853,70
129	SÜPHELİ TİCARİ ALACAKLAR KARŞILIĞI HESABI (-)	-4.102.853,70
13	**DİĞER ALACAKLAR**	**58.552.858,28**
135	PERSONELDEN ALACAKLAR HESABI	659.152,64
136	DİĞER ÇEŞİTLİ ALACAKLAR HESABI	57.893.705,64
15	**STOKLAR**	**764.315,51**
150	İLK MADDE VE MALZEME HESABI	764.315,51
159	VERİLEN SİPARİŞ AVANSLARI HESABI	0,00
18	**GELECEK AYLARA AİT GİDERLER VE GELİR TAHAKKUKLARI**	**102.376.613,71**
180	GELECEK AYLARA AİT GİDERLER HESABI	74.967.671,38
181	GELİR TAHAKKUKLARI HESABI	27.408.942,33
19	**DİĞER DÖNEN VARLIKLAR**	**216.071.412,45**
190	DEVREDEN KATMA DEĞER VERGİSİ HESABI	0,00
193	PEŞİN ÖDENEN VERGİ VE FONLAR HESABI	216.071.412,45
2	**DURAN VARLIKLAR**	**56.913.992,49**
22	**TİCARİ ALACAKLAR**	**17.835,95**
226	VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR HESABI	17.835,95
25	**MADDİ DURAN VARLIKLAR**	**1.522.840,87**
253	TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR HESABI	164.992,94
254	TAŞITLAR HESABI	46.684,00
255	DEMİRBAŞLAR HESABI	2.941.184,32
257	BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR VE DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ KARŞILIĞI HESABI (-)	-1.630.020,39
26	**MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**	**3.001.449,80**
260	HAKLAR HESABI	2.972.574,75
267	DİĞER MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HESABI	403.127,69
268	BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR VE DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ KARŞILIĞI HESABI (-)	-374.252,64
29	**DİĞER DURAN VARLIKLAR**	**52.371.865,87**
294	ELDEN ÇIKARILACAK STOKLAR VE MADDİ DURAN VARLIKLAR HESABI	202.073,30
295	PEŞİN ÖDENEN VERGİ VE FONLAR HESABI	52.371.489,47

	PASİF HESAPLAR	Cari Yıl Tutar (TL)
3	**KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR**	**1.265.480.791,28**
32	**TİCARİ BORÇLAR**	**14.292.132,33**
326	ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR HESABI	14.292.132,33
33	**DİĞER BORÇLAR**	**227.884.622,32**
335	PERSONELE BORÇLAR HESABI	76.554,25
336	DİĞER ÇEŞİTLİ BORÇLAR HESABI	227.808.068,07
34	**ALINAN AVANSLAR**	**15.717,87**
340	ALINAN SİPARİŞ AVANSLARI HESABI	15.717,87
36	**ÖDENECEK VERGİ VE DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER**	**996.568.379,30**
360	ÖDENECEK VERGİ VE FONLAR HESABI	600.089.810,97
361	ÖDENECEK SOSYAL GÜVENLİK KESİNTİLERİ HESABI	62.786.679,09
362	ÖDENECEK DÖNER SERMAYE YÜKÜMLÜLÜKLERİ HESABI	306.298.976,96
363	ÖDENECEK DÖNER SERMAYE KATKI PAYLARI HESABI	1.264,96
369	ÖDENECEK DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER HESABI	27.391.647,32
37	**BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI**	**7.640.408,64**
370	DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜKÜMLÜLÜK KARŞILIKLARI HESABI	298.877.090,10
371	DÖNEM KARININ PEŞİN ÖDENEN VERGİ VE DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLERİ HESABI (-)	-298.877.090,10
372	KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI HESABI	7.640.408,64
38	**GELECEK AYLARA AİT GELİRLER VE GİDER TAHAKKUKLARI**	**19.079.530,82**
380	GELECEK AYLARA AİT GELİRLER HESABI	19.079.530,82
4	**UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR**	**0,00**
42	**TİCARİ BORÇLAR**	**0,00**
426	ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR HESABI	0,00
47	**BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI**	**0,00**
472	KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI HESABI	0,00
5	**ÖZ KAYNAKLAR**	**1.221.530.890,57**
50	**ÖDENMİŞ SERMAYE**	**4.000.000,00**
500	SERMAYE HESABI	4.000.000,00
57	**GEÇMİŞ YILLAR KÂRLARI**	**1.118.365.195,50**
570	GEÇMİŞ YILLAR KARLARI HESABI	1.118.365.195,50
58	**GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI**	**-600.347.841,36**
580	GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI HESABI (-)	-600.347.841,36
59	**DÖNEM NET KÂRI (ZARARI)**	**699.513.536,43**
590	DÖNEM NET KÂRI HESABI	699.513.536,43

299	BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR HESABI (-)	-201.696,90

AKTİF TOPLAMI **2.487.011.681,85**

PASİF TOPLAMI **2.487.011.681,85**

Bilanço Dipnotları :		**Cari Yıl Tutar (TL)**
900	ALINAN TEMİNATLAR HESABI	2.278.560,00
901	ALINAN TEMİNATLAR ALACAKLI HESABI	2.278.560,00
980	GİDER TAAHHÜTLERİ HESABI	676.792.450,32
981	GİDER TAAHHÜTLERİ ALACAKLI HESABI	676.792.450,32
998	DİĞER NAZIM HESAPLAR	14.942.365,69
999	DİĞER NAZIM HESAPLAR ALACAKLI HESABI	14.942.365,69

GELİR TABLOSU

Kurum Kodu:8034 **TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TAPU VE KADASTRO DÖNER SERMAYE İŞLETMESİ** **Yıl :**2024

Gelir Gider Adı	Cari Dönem (TL)
A- BRÜT SATIŞLAR	9.089.241.511,91
1- Yurtiçi Satışlar	9.087.653.629,22
2- Yurtdışı Satışlar	0,00
3- Diğer Gelirler	1.587.882,69
B- SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)	36.296.190,22
1- Satıştan İadeler (-)	36.247.696,84
2- Satış İskontoları (-)	0,00
3- Diğer İndirimler (-)	48.493,38
C- NET SATIŞLAR	9.052.945.321,69
D- SATIŞLARIN MALİYETİ (-)	0,00
1- Satılan Mamuller Maliyeti (-)	0,00
2- Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	0,00
3- Satılan Hizmet Maliyeti (-)	0,00
4- Diğer Satışların Maliyeti (-)	0,00
BRÜT SATIŞ KARI VE ZARARI	9.052.945.321,69
E- FAALİYET GİDERLERİ (-)	9.362.793.593,57
1- Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	139.847,94
2- Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	0,00
3- Genel Yönetim Giderleri (-)	9.362.653.745,63
FAALİYET KARI VEYA ZARARI	-309.848.271,88
F- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR	329.925.916,17
3- Faiz Gelirleri	322.296.720,20
5- Konusu Kalmayan Karşılıklar	0,00
6- Menkul Kıymet Satış Karları	0,00
7- Kambiyo Karları	0,00
8- Reeskont Faiz Gelirleri	0,00
9- Enflasyon Düzeltmesi Karları	0,00
10- Faaliyetle İlgili Diğer Olağan Gelir ve Karlar	7.629.195,97
G- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR (-)	57.898,16
2- Karşılık Giderleri (-)	0,00
3- Menkul Kıymet Satış Zararları (-)	0,00
4- Kambiyo Zararları (-)	0,00
5- Reeskont Faiz Giderleri (-)	0,00
6- Enflasyon Düzeltmesi Zararları	0,00
7- Diğer Olağan Gider ve Zararlar (-)	57.898,16
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR	20.019.746,13
I- OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	692.057.098,62
1- Önceki Dönem Gelir ve Karları	0,00
2- Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	692.057.098,62
J- OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)	12.563.308,32

1- Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları (-)	0,00
2- Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)	12.563.254,61
3- Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar (-)	53,71
DÖNEM KARI VEYA ZARARI	**699.513.536,43**
K- DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞ.YAS. YÜK. KARŞILIKLARI (-)	0,00
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI	**699.513.536,43**