

BİLANÇO

Kurum Kodu : 20

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ
BAKANLIĞI

Yıl : 2025

	AKTİF HESAPLAR	Cari Yıl Tutar TL		PASİF HESAPLAR	Cari Yıl Tutar TL
1	DÖNEN VARLIKLAR	17.415.944.722,79	3	KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	483.822.921.163,94
10	Hazır Değerler	975.936.876,83	32	Faaliyet Borçları	230.240.878.032,20
100	KASA HESABI	61.678,65	320	BÜTÇE EMANETLERİ HESABI	223.596.314,39
102	BANKA HESABI	523.868.922,11	325	NAKİT TALEP VE TAHSİSLERİ HESABI	229.243.145.750,90
103	VERİLEN ÇEKLER VE GÖNDERME EMİRLERİ HESABI (-)	0,00	329	DİĞER ÇEŞTLİ BORÇLAR HESABI	774.135.966,91
104	PROJE ÖZEL HESABI	450.847.529,09	33	Emanet Yabancı Kaynaklar	252.153.585.351,66
105	DÖVİZ HESABI	3.827,04	330	ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR HESABI	2.498.762.684,69
108	DİĞER HAZIR DEĞERLER HESABI	953.265,92	333	EMANETLER HESABI	249.654.822.666,97
109	BANKA KREDİ KARTLARINDAN ALACAKLAR HESABI	201.654,02	36	Ödenecek Diğer Yükümlülükler	1.261.964.457,41
11	Menkul Kıymet ve Varlıklar	40.505,03	361	ÖDENECEK SOSYAL GÜVENLİK KESİNTİLERİ HESABI	70.714.375,75
117	MENKUL VARLIKLAR HESABI	40.505,03	362	FONLAR VEYA DİĞER KAMU İDARELERİ ADINA YAPILAN TAHSİLAT HESABI	663.554.710,31
12	Faaliyet Alacakları	14.957.228.452,50	363	KAMU İDARELERİ PAYLARI HESABI	527.695.371,35
120	GELİRLERDEN ALACAKLAR HESABI	1.325.725.302,37	37	Borç ve Gider Karşılıkları	156.495.879,76
121	GELİRLERDEN TAKİPLİ ALACAKLAR HESABI	11.922.233,24	372	KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI HESABI	156.495.879,76
122	GELİRLERDEN TECİLLİ VE TEHİRLİ ALACAKLAR HESABI	3,08	38	Gelecek Aylara Ait Gelirler ve Gider Tahakkukları	9.995.921,55
126	VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR HESABI	2.353.093,76	380	GELECEK AYLARA AİT GELİRLER HESABI	9.995.921,55
127	DİĞER FAALİYET ALACAKLARI HESABI	13.617.227.820,05	39	Diğer Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	1.521,36
13	Kurum Alacakları	21.456.960,00	397	SAYIM FAZLALARI HESABI	1.521,36
132	KURUMCA VERİLEN BORÇLARDAN ALACAKLAR HESABI	19.285.440,00	4	UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	872.067.030,44
137	TAKİPTEKİ KURUM ALACAKLARI HESABI	2.171.520,00	43	Diğer Borçlar	311.570.932,27
14	Diğer Alacaklar	97.915.272,60	430	ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR HESABI	311.570.932,27
140	KİŞİLERDEN ALACAKLAR HESABI	97.915.272,60	47	Borç ve Gider Karşılıkları	557.769.338,51
15	Stoklar	435.851.916,32	472	KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI HESABI	557.769.338,51
150	İLK MADDE VE MALZEME HESABI	435.851.916,32	48	Gelecek Yıllara Ait Gelirler ve Gider Tahakkukları	2.726.759,66
157	DİĞER STOKLAR HESABI	0,00	480	GELECEK YILLARA AİT GELİRLER HESABI	2.726.759,66
16	Ön Ödemeler	926.253.828,59	5	ÖZ KAYNAKLAR	29.459.419.569.579,43
162	BÜTÇE DIŞI AVANS VE KREDİLER HESABI	690.835.911,99	50	Net Değer	2.023.921.477.886,64
166	PROJE ÖZEL HESABINDAN VERİLEN AVANS VE AKREDİTİFLER HESABI	235.417.916,60	500	NET DEĞER HESABI	2.023.921.477.886,64
18	Gelecek Aylara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları	1.253.631,68	51	Değer Hareketleri	268.784.656.788,25
180	GELECEK AYLARA AİT GİDERLER HESABI	1.253.631,68	519	DEĞER HAREKETLERİ SONUÇ HESABI	268.784.656.788,25
181	GELİR TAHAKKUKLARI HESABI	0,00	57	Geçmiş Yıllar Olumlu Faaliyet Sonuçları	21.508.713.273.674,46
19	Diğer Dönen Varlıklar	7.279,24	570	GEÇMİŞ YILLAR OLUMLU FAALİYET SONUÇLARI HESABI	21.508.713.273.674,46
197	SAYIM NOKSANLARI HESABI	7.279,24	58	Geçmiş Yıllar Olumsuz Faaliyet Sonuçları	-492.187.919.930,47
2	DURAN VARLIKLAR	29.926.698.613.051,02	580	GEÇMİŞ YILLAR OLUMSUZ FAALİYET SONUÇLARI HESABI (-)	-492.187.919.930,47
22	Faaliyet Alacakları	22.559.060.813,44	59	Dönem Faaliyet Sonuçları	6.150.188.081.160,55
220	GELİRLERDEN ALACAKLAR HESABI	9.738.747,50	590	DÖNEM OLUMLU FAALİYET SONUCU HESABI	6.347.188.685.734,22
226	VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR HESABI	10.453.762,96	591	DÖNEM OLUMSUZ FAALİYET SONUCU HESABI (-)	-197.000.604.573,67
227	DİĞER FAALİYET ALACAKLARI HESABI	22.538.868.302,98			
23	Kurum Alacakları	657.629.289,94			
232	KURUMCA VERİLEN BORÇLARDAN ALACAKLAR HESABI	657.629.289,94			
24	Mali Duran Varlıklar	33.401.507,03			
242	DÖNER SERMAYELİ KURULUŞLARA YATIRILAN SERMAYELER HESABI	200.000.000,00			
247	SERMAYE TAAHHÜTLERİ HESABI (-)	-166.598.492,97			
25	Maddi Duran Varlıklar	29.903.448.154.125,90			
250	ARAZİ VE ARSALAR HESABI	27.282.506.600.273,93			
251	YERALTİ VE YERÜSTÜ DÜZENLERİ HESABI	571.519.809.755,74			
252	BİNALAR HESABI	2.557.423.131.090,58			
253	TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR HESABI	1.043.909.916,95			
254	TAŞITLAR HESABI	785.739.302,91			
255	DEMİRBAŞLAR HESABI	1.969.047.134,47			
257	BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR VE DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ KARŞILIĞI HESABI (-)	-969.876.715.493,26			
258	YAPILMAKTA OLAN YATIRIMLAR HESABI	457.296.112.664,73			

	AKTİF HESAPLAR	Cari Yıl Tutar TL
259	YATIRIM AVANSLARI HESABI	780.519.479,85
26	Maddi Olmayan Duran Varlıklar	0,00
260	HAKLAR HESABI	762.063.436,33
264	ÖZEL MALİYETLER HESABI	2.214.962,74
268	BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR VE DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ KARŞILIĞI HESABI (-)	-764.278.399,07
28	Gelecek Yıllara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları	354.338,68
280	GELECEK YILLARA AİT GİDERLER HESABI	354.338,68
29	Diğer Duran Varlıklar	12.976,03
294	ELDEN ÇIKARILACAK STOKLAR VE MADDİ DURAN VARLIKLAR HESABI	155.932.327,78
299	BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR HESABI (-)	-155.919.351,75

AKTİF TOPLAMI 29.944.114.557.773,81

PASİF TOPLAMI 29.944.114.557.773,81

Bilanço Dipnotları:		Cari Yıl Tutar TL
920	GİDER TAAHHÜTLERİ HESABI	103.258.574.915,17
912	KİŞİLERE AİT MENKUL KIYMETLER HESABI	961.124,30
998	DİĞER NAZIM HESAPLAR HESABI	232.066.911.918,39
993	MADDİ DURAN VARLIKLARIN KİRA VE İRTİFAK HAKKI GELİRLERİ HESABI	5.186.466.225,31
910	ALINAN TEMİNAT MEKTUPLARI HESABI	44.011.463.533,81
949	BAŞKA BİRİMLER ADINA İZLENEN ALACAK EMANETLERİ HESABI	1.004.314.847,67
948	BAŞKA BİRİMLER ADINA İZLENEN ALACAKLAR HESABI	1.004.314.847,67
921	GİDER TAAHHÜTLERİ KARŞILIĞI HESABI	103.258.574.915,17
913	KİŞİLERE AİT MENKUL KIYMET EMANETLERİ HESABI	961.124,30
990	KİRAYA VERİLEN, İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLEN MADDİ DURAN VARLIKLARIN	3.018.458.155,35
911	ALINAN TEMİNAT MEKTUPLARI EMANETLERİ HESABI	44.011.463.533,81
999	DİĞER NAZIM HESAPLAR KARŞILIĞI HESABI	240.271.836.299,05

FAALİYET SONUÇLARI TABLOSU

Kurum Kodu : 20

Adı : ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

Yılı : 2025

Hesap Kodu	Kod1	GİDERİN TÜRÜ	Cari Yıl (TL)
630		GİDERLER HESABI	289.019.358.051,77
630	01	Personel Giderleri	16.081.988.130,02
630	02	Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	2.091.890.281,71
630	03	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	2.713.107.355,36
630	05	Cari Transferler	124.114.086.091,41
630	07	Sermaye Transferleri	34.634.723.491,39
630	11	Değer ve Miktar Değişimleri Giderleri	616.142.851,69
630	13	Amortisman Giderleri	88.447.804.235,37
630	14	İlk Madde ve Malzeme Giderleri	1.153.578.258,45
630	15	Karşılık Giderleri	80.781.811,38
630	20	Silinen Alacaklardan Kaynaklanan Giderler	1.147.290.276,17
630	25	Kamu İdarelerine Bedelsiz Olarak Devredilen Mali Olmayan	11.500.879,76
630	30	Proje Kapsamında Yapılan Cari Giderler	16.970.766.766,28
630	99	Diğer Giderler	955.697.622,78

GİDERLER TOPLAMI (A) 289.019.358.051,77

Hesap Kodu	Kod 1	GELİRİN TÜRÜ	Cari Yıl (TL)
600		GELİRLER HESABI	104.536.703.111,92
600	01	Vergi Gelirleri	19.034.055.943,82
600	03	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	20.598.185.574,26
600	04	Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	54.614.454.139,51
600	05	Diğer Gelirler	7.028.420.887,59
600	06	Sermaye Gelirleri	2.183.868.594,04
600	11	Değer ve Miktar Değişimleri Gelirleri	736.986.281,76
600	15	Konusu Kalmayan Karşılık Gelirleri	216.861,77
600	25	Kamu İdarelerinden Bedelsiz Olarak Alınan Mali Olmayan Varlıklardan Elde	340.514.829,17
600	99	Diğer Gelirler	0,00

GELİRLER TOPLAMI (B) 104.536.703.111,92

Hesap Kodu	Kod1	İNDİRİM, İADE VE İSKONTONUN TÜRÜ	Cari Yıl (TL)
610		İNDİRİM, İADE VE İSKONTOLAR HESABI	689.151.540,95
610	01	Vergi Gelirleri	29.157.196,45
610	03	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	138.348.514,25
610	04	Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	0,00
610	05	Diğer Gelirler	129.940.785,82
610	06	Sermaye Gelirleri	391.705.044,43

İNDİRİM, İADE VE İSKONTO TOPLAMI (C) 689.151.540,95

NET GELİR TOPLAMI (D=B-C) 103.847.551.570,97

ENFLASYON DÜZELTMESİ (E) 6.335.359.887.641,35

FAALİYET SONUCU [(D+E)-A] (+/-) 6.150.188.081.160,55

GİDERLER TOPLAMI(A)	289.019.358.051,77		
GELİRLER TOPLAMI(B)	104.536.703.111,92	NET GELİR (D=B-C)	103.847.551.570,97
İNDİRİM ; İADE ; İSKONTO TOPLAMI(C)	689.151.540,95	FAALİYET SONUCU [(D+E)-A] (+/-) :	6.150.188.081.160,55

BİLANÇO

Kurum Kodu : 8020

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ
BAKANLIĞI DÖNER SERMAYE İŞLETMELERİ

Yıl : 2025

	AKTİF HESAPLAR	Cari Yıl Tutar (TL)
1	DÖNEN VARLIKLAR	736.036.398,29
10	HAZIR DEĞERLER	397.616.550,38
102	BANKALAR HESABI	397.616.550,38
12	TİCARİ ALACAKLAR	327.985.729,17
120	ALICILAR HESABI	72.679.238,43
123	BANKA KREDİ KARTLARINDAN ALACAKLAR HESABI	255.306.490,74
13	DİĞER ALACAKLAR	98.670,02
135	PERSONELDEN ALACAKLAR HESABI	0,00
136	DİĞER ÇEŞİTLİ ALACAKLAR HESABI	98.670,02
15	STOKLAR	50.865,69
150	İLK MADDE VE MALZEME HESABI	50.865,69
18	GELECEK AYLARA AİT GİDERLER VE GELİR TAHAKKUKLARI	2.750,00
180	GELECEK AYLARA AİT GİDERLER HESABI	2.750,00
19	DİĞER DÖNEN VARLIKLAR	10.281.833,03
193	PEŞİN ÖDENEN VERGİ VE FONLAR HESABI	10.281.833,03
2	DURAN VARLIKLAR	43.890.070,92
22	TİCARİ ALACAKLAR	1.217.797,50
226	VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR HESABI	1.217.797,50
25	MADDİ DURAN VARLIKLAR	49.114,45
253	TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR HESABI	13.711,32
255	DEMİRBAŞLAR HESABI	96.116,08
257	BİRİKMiŞ AMORTİSMANLAR VE DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ KARŞILIĞI HESABI (-)	-60.712,95
26	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	23.840,00

	PASİF HESAPLAR	Cari Yıl Tutar (TL)
3	KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	792.180.245,33
32	TİCARİ BORÇLAR	14.331.615,90
326	ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR HESABI	14.331.615,90
33	DİĞER BORÇLAR	18.030.276,73
336	DİĞER ÇEŞİTLİ BORÇLAR HESABI	18.030.276,73
36	ÖDENECEK VERGİ VE DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	759.818.352,70
360	ÖDENECEK VERGİ VE FONLAR HESABI	234.247.601,64
361	ÖDENECEK SOSYAL GÜVENLİK KESİNTİLERİ HESABI	2.112,54
362	ÖDENECEK DÖNER SERMAYE YÜKÜMLÜLÜKLERİ HESABI	354.560.789,98
369	ÖDENECEK DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER HESABI	171.007.848,54
37	BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI	0,00
370	DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜKÜMLÜLÜK KARŞILIKLARI HESABI	0,00
371	DÖNEM KARININ PEŞİN ÖDENEN VERGİ VE DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLERİ HESABI (-)	0,00
4	UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	446.077,81
42	TİCARİ BORÇLAR	446.077,81
426	ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR HESABI	446.077,81
5	ÖZ KAYNAKLAR	-12.699.853,93
50	ÖDENMiŞ SERMAYE	135.117.336,41
500	SERMAYE HESABI	200.000.000,00
501	ÖDENMEMİŞ SERMAYE HESABI (-)	-64.882.663,59

	AKTİF HESAPLAR	Cari Yıl Tutar (TL)
260	HAKLAR HESABI	16.762,71
267	DİĞER MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HESABI	730.931,00
268	BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR VE DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ KARŞILIĞI HESABI (-)	-723.853,71
29	DİĞER DURAN VARLIKLAR	42.599.318,97
295	PEŞİN ÖDENEN VERGİ VE FONLAR HESABI	42.599.318,97

AKTİF TOPLAMI 779.926.469,21

	PASİF HESAPLAR	Cari Yıl Tutar (TL)
58	GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI	0,00
580	GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI HESABI (-)	0,00
59	DÖNEM NET KÂRI (ZARARI)	-147.817.190,34
590	DÖNEM NET KÂRI HESABI	0,00
591	DÖNEM NET ZARARI HESABI (-)	-147.817.190,34

PASİF TOPLAMI 779.926.469,21

Bilanço Dipnotları :		Cari Yıl Tutar (TL)
900	ALINAN TEMİNATLAR HESABI	531.852.738,47
901	ALINAN TEMİNATLAR ALACAKLI HESABI	531.852.738,47
980	GİDER TAAHHÜTLERİ HESABI	344.949.987,99
981	GİDER TAAHHÜTLERİ ALACAKLI HESABI	344.949.987,99

GELİR TABLOSU

Kurum Kodu:8020

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
DÖNER SERMAYE İŞLETMELERİ

Yıl :2025

Gelir Gider Adı	Cari Dönem (TL)
A- BRÜT SATIŞLAR	10.821.042.347,70
1- Yurtiçi Satışlar	10.005.411.271,37
2- Yurtdışı Satışlar	0,00
3- Diğer Gelirler	815.631.076,33
B- SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)	171.961.206,70
1- Satıştan İadeler (-)	170.890.797,80
2- Satış İskontoları (-)	0,00
3- Diğer İndirimler (-)	1.070.408,90
C- NET SATIŞLAR	10.649.081.141,00
D- SATIŞLARIN MALİYETİ (-)	0,00
1- Satılan Mamuller Maliyeti (-)	0,00
2- Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	0,00
3- Satılan Hizmet Maliyeti (-)	0,00
4- Diğer Satışların Maliyeti (-)	0,00
BRÜT SATIŞ KARI VE ZARARI	10.649.081.141,00
E- FAALİYET GİDERLERİ (-)	10.881.105.386,75
1- Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	0,00
2- Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	0,00
3- Genel Yönetim Giderleri (-)	10.881.105.386,75
FAALİYET KARI VEYA ZARARI	-232.024.245,75
F- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR	80.502.116,74
3- Faiz Gelirleri	67.493.327,55
5- Konusu Kalmayan Karşılıklar	0,00
6- Menkul Kıymet Satış Karları	0,00

Gelir Gider Adı	Cari Dönem (TL)
7- Kambiyo Karları	0,00
8- Reeskont Faiz Gelirleri	0,00
9- Enflasyon Düzeltmesi Karları	0,00
10- Faaliyetle İlgili Diğer Olağan Gelir ve Karlar	13.008.789,19
G- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR (-)	31.993,92
2- Karşılık Giderleri (-)	0,00
3- Menkul Kıymet Satış Zararları (-)	0,00
4- Kambiyo Zararları (-)	0,00
5- Reeskont Faiz Giderleri (-)	0,00
6- Enflasyon Düzeltmesi Zararları	0,00
7- Diğer Olağan Gider ve Zararlar (-)	31.993,92
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR	-151.554.122,93
I- OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	3.736.932,59
1- Önceki Dönem Gelir ve Karları	0,00
2- Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	3.736.932,59
J- OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)	0,00
1- Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları (-)	0,00
2- Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)	0,00
3- Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar (-)	0,00
DÖNEM KARI VEYA ZARARI	-147.817.190,34
K- DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞ.YAS. YÜK. KARŞILIKLARI (-)	0,00
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI	-147.817.190,34