BİLANÇO

Kurum Kodu : 46.34.01.11 | **İSTANBUL İMAR İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ** | **Yıl : 2024**

	AKTİF HESAPLAR	Cari Yıl Tutar TL
1	**DÖNEN VARLIKLAR**	**3.044.927.287,35**
10	**HAZIR DEĞERLER**	**1.006.239.597,48**
100	KASA	0,00
101	ALINAN ÇEKLER	0,00
102	BANKALAR	1.006.239.597,48
11	**MENKUL KIYMETLER**	**0,00**
111	ÖZEL KESİM TAHVİL, SENET VE BONOLARI	0,00
112	KAMU KESİMİ TAHVİL, SENET VE BONOLARI	0,00
118	DİĞER MENKUL KIYMETLER	0,00
12	**TİCARİ ALACAKLAR**	**731.644.552,82**
120	ALICILAR	728.094.885,18
121	ALACAK SENETLERİ	1.500,00
126	VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	14.299.091,07
128	ŞÜPHELİ TİCARİ ALACAKLAR	-10.750.923,43
129	ŞÜPHELİ TİCARİ ALACAKLAR KARŞILIĞI (-)	0,00
13	**DİĞER ALACAKLAR**	**0,00**
135	PERSONELDEN ALACAKLAR	0,00
136	DİĞER ÇEŞİTLİ ALACAKLAR	0,00
15	**STOKLAR**	**1.282.612.214,19**
153	TİCARİ MALLAR	832.969.237,52
157	DİĞER STOKLAR	1.160.000,00
159	VERİLEN SİPARİŞ AVANSLARI	448.482.976,67
18	**GELECEK AYLARA AİT GİDERLER VE GELİR TAHAKKUKLARI**	**18.574.097,01**
180	GELECEK AYLARA AİT GİDERLER	464.699,17
181	GELİR TAHAKKUKLARI	18.109.397,84
19	**DİĞER DÖNEN VARLIKLAR**	**5.856.825,85**
190	DEVREDEN KDV	5.848.255,44
195	İŞ AVANSLARI	2.206,16
196	PERSONEL AVANSLARI	6.364,25
2	**DURAN VARLIKLAR**	**59.668.548.844,33**
22	**TİCARİ ALACAKLAR**	**60.573,21**
220	ALICILAR	22.619,00
226	VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	37.954,21
24	**MALİ DURAN VARLIKLAR**	**215.710.683,97**
240	BAĞLI MENKUL KIYMETLER	215.710.683,97
25	**MADDİ DURAN VARLIKLAR**	**59.448.183.906,61**

	PASİF HESAPLAR	Cari Yıl Tutar TL
3	**KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR**	**69.221.859,16**
30	**MALİ BORÇLAR**	**0,00**
300	BANKA KREDİLERİ	0,00
32	**TİCARİ BORÇLAR**	**46.882.510,65**
320	SATICILAR	32.565.490,07
321	BORÇ SENETLERİ	12.646.753,10
326	ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	109.729,61
329	DİĞER TİCARİ BORÇLAR	1.560.537,87
33	**DİĞER BORÇLAR**	**13.204.191,04**
333	BAĞLI ORTAKLIKLARA BORÇLAR	0,00
335	PERSONELE BORÇLAR	12.428.423,71
336	DİĞER ÇEŞİTLİ BORÇLAR	775.767,33
34	**ALINAN AVANSLAR**	**12.542,64**
340	ALINAN SİPARİŞ AVANSLARI	12.542,64
349	ALINAN DİĞER AVANSLAR	0,00
36	**ÖDENECEK VERGİ VE DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER**	**13.148.773,79**
360	ÖDENECEK VERGİ VE FONLAR	6.059.057,39
361	ÖDENECEK SOSYAL GÜVENLİK KESİNTİLERİ	7.063.442,45
369	ÖDENECEK DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	26.273,95
37	**BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI**	**-4.026.158,96**
370	DÖNEM KÂRI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜKÜMLÜLÜK KARŞILIKLARI	6.310.271,00
371	DÖNEM KÂRININ PEŞİN ÖDENEN VERGİ VE DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLERİ (-)	-10.336.429,96
38	**GELECEK AYLARA AİT GELİRLER VE GİDER TAHAKKUKLARI**	**0,00**
381	GİDER TAHAKKUKLARI	0,00
39	**DİĞER KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR**	**0,00**
391	HESAPLANAN KDV	0,00
4	**UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR**	**14.905.101.084,71**
42	**TİCARİ BORÇLAR**	**15.668.765,63**
426	ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	15.668.765,63
44	**ALINAN AVANSLAR**	**14.889.432.319,08**
440	ALINAN SİPARİŞ AVANSLARI	14.889.432.319,08
5	**ÖZ KAYNAKLAR**	**47.739.153.187,81**
50	**ÖDENMİŞ SERMAYE**	**50.907.128.688,22**
500	SERMAYE	3.501.163.000,00

250	ARAZİ VE ARSALAR	58.706.635.904,59
252	BİNALAR	142.351.488,56
253	TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	1.978.998,95
254	TAŞITLAR	3.074.535,84
255	DEMİRBAŞLAR	36.036.640,08
257	BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR (-)	599.256.235,42
258	YAPILMAKTA OLAN YATIRIMLAR	-80.516.356,67
259	VERİLEN AVANSLAR	39.366.459,84
26	**MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**	**4.593.680,54**
264	ÖZEL MALİYETLER	9.758.252,98
267	DİĞER MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	1.755.495,74
268	BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR (-)	-6.920.068,18
28	**GELECEK YILLARA AİT GİDERLER VE GELİR TAHAKKUKLARI**	**0,00**
280	GELECEK YILLARA AİT GİDERLER	0,00

501	ÖDENMEMİŞ SERMAYE (-)	0,00
502	SERMAYE DÜZELTMESİ OLUMLU FARKLARI	47.405.965.688,22
52	**SERMAYE YEDEKLERİ**	**0,00**
525	THP Tanımsız	0,00
529	DİĞER SERMAYE YEDEKLERİ	0,00
54	**KAR YEDEKLERİ**	**37.058.117,40**
540	YASAL YEDEKLER	32.123.919,32
542	OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER	26.301,66
549	ÖZEL FONLAR	4.907.896,42
57	**GEÇMİŞ YILLAR KARLARI**	**0,00**
570	GEÇMİŞ YILLAR KÂRLARI	0,00
58	**GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI**	**-3.221.626.651,02**
580	GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI	-3.221.626.651,02
59	**DÖNEM NET KARI (ZARARI)**	**16.593.033,21**
590	DÖNEM NET KÂRI	16.593.033,21
591	DÖNEM NET ZARARI (-)	0,00

AKTİF TOPLAMI **62.713.476.131,68**

PASİF TOPLAMI **62.713.476.131,68**

Bilanço Dipnotları :		**Cari Yıl Tutar TL**

GELİR TABLOSU

Kurum Kodu:46.34.01.11 **İSTANBUL İMAR İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ** **Yıl :**2024

Gelir Gider Adı	Cari Dönem
A- BRÜT SATIŞLAR	874.958.211,17
1- Yurtiçi Satışlar	874.873.535,34
3- Diğer Gelirler	84.675,83
B- SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)	-370.957,13
1- Satıştan İadeler (-)	-370.957,13
C- NET SATIŞLAR	874.587.254,04
D- SATIŞLARIN MALİYETİ (-)	-806.683.900,38
2- Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	-690.957.903,87
3- Satılan Hizmet Maliyeti (-)	-115.725.996,51
BRÜT SATIŞ KARI VE ZARARI	67.903.353,66
E- FAALİYET GİDERLERİ	-163.309.619,41
3- Genel Yönetim Giderleri (-)	-163.309.619,41
FAALİYET KARI VEYA ZARARI	-95.406.265,75
F- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR	193.722.463,00
1- İştiraklerden Temettü Gelirleri	183.977,44
3- Faiz Gelirleri	155.380.994,07
6- Menkul Kıymet Satış Karları	7.535.419,26
10- Faaliyetle İlgili Diğer Olağan Gelir ve Karlar	30.622.072,23
G- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR (-)	-77.586.625,63
2- Karşılık Giderleri (-)	0,00
6- Enflasyon Düzeltmesi Zararları	-48.907.432,84
7- Diğer Olağan Gider ve Zararlar (-)	-28.679.192,79

H- FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	0,00
1- Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	0,00
2- Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	0,00
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR	20.729.571,62
I- OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	2.314.925,96
1- Önceki Dönem Gelir ve Karları	0,00
2- Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	2.314.925,96
J- OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)	-141.193,37
1- Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları (-)	0,00
2- Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)	-3.959,08
3- Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar (-)	-137.234,29
DÖNEM KARI VEYA ZARARI	22.903.304,21
K- DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞ.YAS. YÜK. KARŞILIKLARI (-)	-6.310.270,99
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI	16.593.033,21