

BİLANÇO

Kurum Kodu : 46.34.01.11

İSTANBUL İMAR İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

Yıl : 2024

	AKTİF HESAPLAR	Cari Yıl Tutar TL		PASİF HESAPLAR	Cari Yıl Tutar TL
1	DÖNEN VARLIKLAR	3.044.927.287,35	3	KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	69.221.859,16
10	HAZIR DEĞERLER	1.006.239.597,48	30	MALİ BORÇLAR	0,00
100	KASA	0,00	300	BANKA KREDİLERİ	0,00
101	ALINAN ÇEKLER	0,00	32	TİCARİ BORÇLAR	46.882.510,65
102	BANKALAR	1.006.239.597,48	320	SATICILAR	32.565.490,07
11	MENKUL KIYMETLER	0,00	321	BORÇ SENETLERİ	12.646.753,10
111	ÖZEL KESİM TAHVİL, SENET VE BONOLARI	0,00	326	ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	109.729,61
112	KAMU KESİMİ TAHVİL, SENET VE BONOLARI	0,00	329	DİĞER TİCARİ BORÇLAR	1.560.537,87
118	DİĞER MENKUL KIYMETLER	0,00	33	DİĞER BORÇLAR	13.204.191,04
12	TİCARİ ALACAKLAR	731.644.552,82	333	BAĞLI ORTAKLIKLARA BORÇLAR	0,00
120	ALICILAR	728.094.885,18	335	PERSONELE BORÇLAR	12.428.423,71
121	ALACAK SENETLERİ	1.500,00	336	DİĞER ÇEŞİTLİ BORÇLAR	775.767,33
126	VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	14.299.091,07	34	ALINAN AVANSLAR	12.542,64
128	ŞÜPHELİ TİCARİ ALACAKLAR	-10.750.923,43	340	ALINAN SİPARİŞ AVANSLARI	12.542,64
129	ŞÜPHELİ TİCARİ ALACAKLAR KARŞILIĞI (-)	0,00	349	ALINAN DİĞER AVANSLAR	0,00
13	DİĞER ALACAKLAR	0,00	36	ÖDENECEK VERGİ VE DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	13.148.773,79
135	PERSONELDEN ALACAKLAR	0,00	360	ÖDENECEK VERGİ VE FONLAR	6.059.057,39
136	DİĞER ÇEŞİTLİ ALACAKLAR	0,00	361	ÖDENECEK SOSYAL GÜVENLİK KESİNTİLERİ	7.063.442,45
15	STOKLAR	1.282.612.214,19	369	ÖDENECEK DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	26.273,95
153	TİCARİ MALLAR	832.969.237,52	37	BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI	-4.026.158,96
157	DİĞER STOKLAR	1.160.000,00	370	DÖNEM KÂRI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜKÜMLÜLÜK KARŞILIKLARI	6.310.271,00
159	VERİLEN SİPARİŞ AVANSLARI	448.482.976,67	371	DÖNEM KÂRININ PEŞİN ÖDENEN VERGİ VE DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLERİ (-)	-10.336.429,96
18	GELECEK AYLARA AİT GİDERLER VE GELİR TAHAKKUKLARI	18.574.097,01	38	GELECEK AYLARA AİT GELİRLER VE GİDER TAHAKKUKLARI	0,00
180	GELECEK AYLARA AİT GİDERLER	464.699,17	381	GİDER TAHAKKUKLARI	0,00
181	GELİR TAHAKKUKLARI	18.109.397,84	39	DİĞER KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	0,00
19	DİĞER DÖNEN VARLIKLAR	5.856.825,85	391	HESAPLANAN KDV	0,00
190	DEVREDEN KDV	5.848.255,44	4	UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	14.905.101.084,71
195	İŞ AVANSLARI	2.206,16	42	TİCARİ BORÇLAR	15.668.765,63
196	PERSONEL AVANSLARI	6.364,25	426	ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	15.668.765,63
2	DURAN VARLIKLAR	59.668.548.844,33	44	ALINAN AVANSLAR	14.889.432.319,08
22	TİCARİ ALACAKLAR	60.573,21	440	ALINAN SİPARİŞ AVANSLARI	14.889.432.319,08
220	ALICILAR	22.619,00	5	ÖZ KAYNAKLAR	47.739.153.187,81
226	VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	37.954,21	50	ÖDENMİŞ SERMAYE	50.907.128.688,22
24	MALİ DURAN VARLIKLAR	215.710.683,97	500	SERMAYE	3.501.163.000,00
240	BAĞLI MENKUL KIYMETLER	215.710.683,97			
25	MADDİ DURAN VARLIKLAR	59.448.183.906,61			

250	ARAZİ VE ARSALAR	58.706.635.904,59
252	BİNALAR	142.351.488,56
253	TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	1.978.998,95
254	TAŞITLAR	3.074.535,84
255	DEMİRBAŞLAR	36.036.640,08
257	BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR (-)	599.256.235,42
258	YAPILMAKTA OLAN YATIRIMLAR	-80.516.356,67
259	VERİLEN AVANSLAR	39.366.459,84
26	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	4.593.680,54
264	ÖZEL MALİYETLER	9.758.252,98
267	DİĞER MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	1.755.495,74
268	BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR (-)	-6.920.068,18
28	GELECEK YILLARA AİT GİDERLER VE GELİR TAHAKKUKLARI	0,00
280	GELECEK YILLARA AİT GİDERLER	0,00

AKTİF TOPLAMI 62.713.476.131,68

501	ÖDENMEMİŞ SERMAYE (-)	0,00
502	SERMAYE DÜZELTMESİ OLUMLU FARKLARI	47.405.965.688,22
52	SERMAYE YEDEKLERİ	0,00
525	THP Tanımsız	0,00
529	DİĞER SERMAYE YEDEKLERİ	0,00
54	KAR YEDEKLERİ	37.058.117,40
540	YASAL YEDEKLER	32.123.919,32
542	OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER	26.301,66
549	ÖZEL FONLAR	4.907.896,42
57	GEÇMİŞ YILLAR KARLARI	0,00
570	GEÇMİŞ YILLAR KÂRLARI	0,00
58	GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI	-3.221.626.651,02
580	GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI	-3.221.626.651,02
59	DÖNEM NET KARI (ZARARI)	16.593.033,21
590	DÖNEM NET KÂRI	16.593.033,21
591	DÖNEM NET ZARARI (-)	0,00

PASİF TOPLAMI 62.713.476.131,68

Bilanço Dipnotları :		Cari Yıl Tutar TL
-------------------------	--	--------------------------

GELİR TABLOSU

Kurum Kodu:46.34.01.11

İSTANBUL İMAR İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

Yıl :2024

Gelir Gider Adı	Cari Dönem
A- BRÜT SATIŞLAR	874.958.211,17
1- Yurtiçi Satışlar	874.873.535,34
3- Diğer Gelirler	84.675,83
B- SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)	-370.957,13
1- Satıştan İadeler (-)	-370.957,13
C- NET SATIŞLAR	874.587.254,04
D- SATIŞLARIN MALİYETİ (-)	-806.683.900,38
2- Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	-690.957.903,87
3- Satılan Hizmet Maliyeti (-)	-115.725.996,51
BRÜT SATIŞ KARI VE ZARARI	67.903.353,66
E- FAALİYET GİDERLERİ	-163.309.619,41
3- Genel Yönetim Giderleri (-)	-163.309.619,41
FAALİYET KARI VEYA ZARARI	-95.406.265,75
F- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR	193.722.463,00
1- İştiraklerden Temettü Gelirleri	183.977,44
3- Faiz Gelirleri	155.380.994,07
6- Menkul Kıymet Satış Karları	7.535.419,26
10- Faaliyetle İlgili Diğer Olağan Gelir ve Karlar	30.622.072,23
G- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR (-)	-77.586.625,63
2- Karşılık Giderleri (-)	0,00
6- Enflasyon Düzeltmesi Zararları	-48.907.432,84
7- Diğer Olağan Gider ve Zararlar (-)	-28.679.192,79

H- FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	0,00
1- Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	0,00
2- Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	0,00
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR	20.729.571,62
I- OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	2.314.925,96
1- Önceki Dönem Gelir ve Karları	0,00
2- Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	2.314.925,96
J- OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)	-141.193,37
1- Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları (-)	0,00
2- Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)	-3.959,08
3- Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar (-)	-137.234,29
DÖNEM KARI VEYA ZARARI	22.903.304,21
K- DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞ.YAS. YÜK. KARŞILIKLARI (-)	-6.310.270,99
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI	16.593.033,21