İSPARK İSTANBUL OTOPARK İŞLETMELERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ MALİ TABLOLARI

BİLANÇO

Kurum Kodu: 46.34.01.14 | **İSPARK İSTANBUL OTOPARK İŞLETMELERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ** | **Yıl : 2023**

	AKTİF HESAPLAR	Cari Yıl Tutar TL
1	**DÖNEN VARLIKLAR**	**650.533.290,00**
10	**HAZIR DEĞERLER**	**467.158.153,00**
100	KASA	6.203.292,00
101	ALINAN ÇEKLER	0,00
102	BANKALAR	394.601.046,00
103	VERİLEN ÇEKLER VE ÖDEME EMİRLERİ (-)	0,00
108	DİĞER HAZIR DEĞERLER	66.353.815,00
11	**MENKUL KIYMETLER**	**0,00**
110	HİSSE SENETLERİ	0,00
111	ÖZEL KESİM TAHVİL, SENET VE BONOLARI	0,00
112	KAMU KESİM TAHVİL, SENET VE BONOLARI	0,00
118	DİĞER MENKUL DEĞERLER	0,00
119	MENKUL KIYMETLER DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ KARŞILIĞI (-)	0,00
12	**TİCARİ ALACAKLAR**	**135.908.164,00**
120	ALICILAR	122.777.796,00
121	ALACAK SENETLERİ	1.276.600,00
122	ALACAK SENETLERİ REESKONTU (-)	0,00
124	KAZANILMAMIŞ FİNANSAL KİRALAMA FAİZ GELİRLERİ (-)	0,00
126	VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	326.745,00
127	DİĞER TİCARİ ALACAKLAR	2.010.774,00
128	ŞÜPHELİ TİCARİ ALACAKLAR	15.015.454,00
129	ŞÜPHELİ TİCARİ ALACAKLAR KARŞILIĞI (-)	-5.499.205,00
13	**DİĞER ALACAKLAR**	**4.962.667,00**
131	ORTAKLARDAN ALACAKLAR	0,00
132	İŞTİRAKLERDEN ALACAKLAR	0,00
133	BAĞLI ORTAKLIKLARDAN ALACAKLAR	0,00
135	PERSONELDEN ALACAKLAR	50.817,00
136	DİĞER ÇEŞİTLİ ALACAKLAR	4.552.041,00
137	DİĞER ALACAK SENETLERİ REESKONTU (-)	0,00
138	ŞÜPHELİ DİĞER ALACAKLAR	393.179,00
139	ŞÜPHELİ DİĞER ALACAKLAR KARŞILIĞI (-)	-33.370,00
15	**STOKLAR**	**1.905.199,00**
150	İLK MADDE VE MALZEME	0,00
151	YARI MAMULLER- ÜRETİM	0,00
152	MAMULLER	0,00
153	TİCARİ MALLAR	0,00

	PASİF HESAPLAR	Cari Yıl Tutar TL
3	**KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR**	**711.708.540,00**
30	**MALİ BORÇLAR**	**0,00**
300	BANKA KREDİLERİ	0,00
301	FİNANSAL KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR	0,00
302	ERTELENMİŞ FİNANS. KİR. BORÇ. MAL. (-)	0,00
303	UZUN VADELİ KREDİLERİN ANAPARA TAKSİT. VE FAİZLERİ	0,00
304	TAHVİL, ANAPARA, BORÇ, TAKSİT VE FAİZLERİ	0,00
305	ÇIKARILMIŞ BONOLAR VE SENETLER	0,00
306	ÇIKARILMIŞ DİĞER MENKUL KIYMETLER	0,00
308	MENKUL KIYMETLER İHRAÇ FARKI (-)	0,00
309	DİĞER MALİ BORÇLAR	0,00
32	**TİCARİ BORÇLAR**	**342.570.901,00**
320	SATICILAR	335.429.326,00
321	BORÇ SENETLERİ	0,00
322	BORÇ SENETLERİ REESKONTU (-)	0,00
326	ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	0,00
329	DİĞER TİCARİ BORÇLAR	7.141.575,00
33	**DİĞER BORÇLAR**	**64.229.643,00**
331	ORTAKLARA BORÇLAR	0,00
332	İŞTİRAKLERE BORÇLAR	0,00
333	BAĞLI ORTAKLIKLARA BORÇLAR	0,00
335	PERSONELE BORÇLAR	63.059.148,00
336	DİĞER ÇEŞİTLİ BORÇLAR	1.170.495,00
337	DİĞER BORÇ SENETLERİ REESKONTU (-)	0,00
34	**ALINAN AVANSLAR**	**170.458.282,00**
340	ALINAN SİPARİŞ AVANSLARI	170.310.629,00
349	ALINAN DİĞER AVANSLAR	147.653,00
35	**YILLARA YAYGIN İNŞAAT VE ONARIM HAKEDİŞLERİ**	**0,00**
350	YILLARA YAYGIN İNŞAAT VE ONARIM HAKEDİŞ BEDELLERİ	0,00
358	YILLARA YAYGIN İNŞAAT ENFLASYON DÜZELTME HESABI	0,00
36	**ÖDENECEK VERGİ VE DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER**	**130.368.606,00**
360	ÖDENECEK VERGİ VE FONLAR	49.843.737,00
361	ÖDENECEK SOSYAL GÜVENLİK KESİNTİLERİ	80.101.200,00
368	VADESİ GEÇMİŞ ERTELENMİŞ VEYA TAKSİT. VERGİ	0,00

157	DİĞER STOKLAR	148.651,00
158	STOK DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ KARŞILIĞI (-)	0,00
159	VERİLEN SİPARİŞ AVANSLARI	1.756.548,00
17	**YILLARA YAYGIN İNŞAAT VE ONARIM MALİYETLERİ**	**0,00**
170	YILLARA YAYGIN İNŞAAT VE ONARIM MALİYETLERİ	0,00
179	TAŞERONLARA VERİLEN AVANSLAR	0,00
18	**GELECEK AYLARA AİT GİDERLER VE GELİR TAHAKKUKLARI**	**38.196.138,00**
180	GELECEK AYLARA AİT GİDERLER	0,00
181	GELİR TAHAKKUKLARI	38.196.138,00
19	**DİĞER DÖNEN VARLIKLAR**	**2.402.969,00**
190	DEVREDEN K.D.V.	0,00
191	İNDİRİLECEK K.D.V.	0,00
192	DİĞER K.D.V.	0,00
193	PEŞİN ÖDENEN VERGİLER VE FONLAR	2.116.313,00
195	İŞ AVANSLARI	0,00
196	PERSONEL AVANSLARI	282.568,00
197	SAYIM VE TESELLÜM NOKSANLARI	0,00
198	DİĞER ÇEŞİTLİ DÖNEN VARLIKLAR	4.088,00
199	DİĞER DÖNEN VARLIKLAR KARŞILIĞI (-)	0,00
2	**DURAN VARLIKLAR**	**392.992.434,00**
22	**TİCARİ ALACAKLAR**	**4.423.268,00**
220	ALICILAR	0,00
221	ALACAK SENETLERİ	0,00
222	ALACAK SENETLERİ REESKONTU (-)	0,00
224	KAZANILMAMIŞ FİNANSAL KİRALAMA GELİRLERİ (-)	0,00
226	VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	4.423.268,00
229	ŞÜPHELİ ALACAKLAR KARŞILIĞI (-)	0,00
23	**DİĞER ALACAKLAR**	**0,00**
231	ORTAKLARDAN ALACAKLAR	0,00
232	İŞTİRAKLARDEN ALACAKLAR	0,00
233	BAĞLI ORTAKLIKLARDAN ALACAKLAR	0,00
235	PERSONELDEN ALACAKLAR	0,00
236	DİĞER ÇEŞİTLİ ALACAKLAR	0,00
237	DİĞER ALACAK SENETLERİ REESKONTU (-)	0,00
239	ŞÜPHELİ DİĞER ALACAKLAR KARŞILIĞI (-)	0,00
24	**MALİ DURAN VARLIKLAR**	**2.004.971,00**
240	BAĞLI MENKUL KIYMETLER	2.004.971,00
241	BAĞLI MENKUL KIYM. DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ KARŞILIĞI (-)	0,00
242	İŞTİRAKLER	0,00
243	İŞTİRAKLERE SERMAYE TAAHHÜTLERİ (-)	0,00
244	İŞTİRAKLER SERM. PAYLARI DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ KARŞ. (-)	0,00
245	BAĞLI ORTAKLIKLAR	0,00

	VE DİĞ.YÜK.	
369	ÖDENECEK DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	423.669,00
37	**BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI**	**0,00**
370	DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜKÜM. KARŞILIK.	12.966.836,00
371	DÖNEM KARININ PEŞİN ÖDENEN VERGİ VE DİĞ.YÜK. (-)	-12.966.836,00
372	KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	0,00
373	MALİYET GİDERLERİ KARŞILIĞI	0,00
379	DİĞER BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI	0,00
38	**GELECEK AYLARA AİT GELİRLER VE GİDER TAHAKKUKLARI**	**4.081.108,00**
380	GELECEK AYLARA AİT GELİRLER	0,00
381	GİDER TAHAKKUKLARI	4.081.108,00
39	**DİĞER KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR**	**0,00**
391	HESAPLANAN KDV	0,00
392	DİĞER KDV	0,00
393	MERKEZ VE ŞUBELER CARİ HESABI	0,00
397	SAYIM VE TESELLÜM FAZLALARI	0,00
399	DİĞER ÇEŞİTLİ YABANCI KAYNAKLAR	0,00
4	**UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR**	**18.385.749,00**
40	**MALİ BORÇLAR**	**0,00**
400	BANKA KREDİLERİ	0,00
401	FİNANSAL KİRALAMA İŞLERİ	0,00
402	ERTELENMİŞ FİNANS. KİR. BORÇ. MAL. (-)	0,00
405	ÇIKARILMIŞ TAHVİLLER	0,00
407	ÇIKARILMIŞ DİĞER MENKUL KIYMETLER	0,00
408	MENKUL KIYMETLER İHRAÇ FARKI (-)	0,00
409	DİĞER MALİ BORÇLAR	0,00
42	**TİCARİ BORÇLAR**	**2.142.068,00**
420	SATICILAR	0,00
421	BORÇ SENETLERİ	0,00
422	BORÇ SENETLERİ REESKONTU (-)	0,00
426	ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	2.142.068,00
429	DİĞER TİCARİ BORÇLAR	0,00
43	**DİĞER BORÇLAR**	**7.818.871,00**
431	ORTAKLARA BORÇLAR	0,00
432	İŞTİRAKLERE BORÇLAR	0,00
433	BAĞLI ORTAKLIKLARA BORÇLAR	0,00
436	DİĞER ÇEŞİTLİ BORÇLAR	0,00
437	DİĞER BORÇ SENETLERİ REESKONTU (-)	0,00
438	KAMUYA OLAN ERTELENMİŞ VEYA TAKSİTLEN. BORÇLAR	7.818.871,00
44	**ALINAN AVANSLAR**	**0,00**
440	ALINAN SİPARİŞ AVANSLARI	0,00
449	ALINAN DİĞER AVANSLAR	0,00
47	**BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI**	**0,00**
472	KIDEM TAZMİNATI KARŞILIKLARI	0,00

246	BAĞLI ORTAKLIKLARA SERMAYE TAAHHÜTLERİ (-)	0,00
247	BAĞLI ORTAK. SERM. PAYLARI DEĞER DÜŞÜK. KARŞ. (-)	0,00
248	DİĞER MALİ DURAN VARLIKLAR	0,00
249	DİĞER MALİ DURAN VARLIKLAR DEĞER DÜŞÜK. KARŞ. (-)	0,00
25	**MADDİ DURAN VARLIKLAR**	**133.706.182,00**
250	ARAZİ VE ARSALAR	0,00
251	YERALTI VE YERÜSTÜ DÜZENLERİ	12.781.007,00
252	BİNALAR	0,00
253	TESİS, MAKİNA VE CİHAZLAR	0,00
254	TAŞITLAR	2.373.216,00
255	DEMİRBAŞLAR	835.543.095,00
256	DİĞER MADDİ DURAN VARLIKLAR	19.128,00
257	BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR (-)	-717.010.264,00
258	YAPILMAKTA OLAN YATIRIMLAR	0,00
259	VERİLEN AVANSLAR	0,00
26	**MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**	**220.928.420,00**
260	HAKLAR	14.076.198,00
261	ŞEREFİYE	0,00
262	KURULUŞ VE ÖRGÜTLENME GİDERLERİ	0,00
263	ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ	0,00
264	ÖZEL MALİYETLER	892.161.163,00
267	DİĞER MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	102.898.670,00
268	BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR (-)	-788.207.611,00
269	VERİLEN AVANSLAR	0,00
27	**ÖZEL TÜKENMEYE TABİ VARLIKLAR**	**0,00**
271	ARAMA GİDERLERİ	0,00
272	HAZIRLIK VE GELİŞTİRME GİDERLERİ	0,00
277	DİĞER ÖZEL TÜKENMEYE TABİ VARLIKLAR	0,00
278	BİRİKMİŞ TÜKENME PAYLARI (-)	0,00
279	VERİLEN AVANSLAR	0,00
28	**GELECEK YILLARA AİT GİDERLER VE GELİR TAHAKKUKLARI**	**31.929.593,00**
280	GELECEK YILLARA AİT GİDERLER	31.929.593,00
281	GELİR TAHAKKUKLARI	0,00
29	**DİĞER DURAN VARLIKLAR**	**0,00**
291	GELECEK YILLARDA İNDİRİLECEK K.D.V.	0,00
292	DİĞER K.D.V.	0,00
293	GELECEK YILLAR İHTİYACI STOKLAR	0,00
294	ELDEN ÇIKARILACAK STOKLAR VE MADDİ DURAN VARLIKLAR	0,00
295	PEŞİN ÖDENEN VERGİLER VE FONLAR	0,00
297	DİĞER ÇEŞİTLİ DURAN VARLIKLAR	0,00
298	STOK DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ KARŞILIĞI (-)	0,00
299	BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR (-)	0,00

479	DİĞER BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI	0,00
48	**GELECEK YILLARA AİT GELİRLER VE GİDER TAHAKKUKLARI**	**8.424.810,00**
480	GELECEK YILLARA AİT GELİRLER	4.412.776,00
481	GİDER TAHAKKUKLARI	4.012.034,00
49	**DİĞER UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR**	**0,00**
492	GELECEK YILLARA ERTELENEN VEYA TERKİN EDİLECEK KDV.	0,00
493	TESİSE KATILMA PAYLARI	0,00
499	DİĞER ÇEŞİTLİ UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	0,00
5	**ÖZ KAYNAKLAR**	**313.431.435,00**
50	**ÖDENMİŞ SERMAYE**	**259.605.795,00**
500	SERMAYE	19.850.000,00
501	ÖDENMEMİŞ SERMAYE (-)	0,00
502	SERMAYE DÜZELTMESİ OLUMLU FARK HS.	239.755.795,00
503	SERMAYE DÜZELTMESİ OLUMSUZ FARK HS. (-)	0,00
52	**SERMAYE YEDEKLERİ**	**12.881,00**
520	HİSSE SENEDİ İHRAÇ PRİMLERİ	0,00
521	HİSSE SENEDİ İPTAL KARLARI	0,00
522	M.D.V. YENİDEN DEĞERLEME ARTIŞLARI	0,00
523	İŞTİRAKLER YENİDEN DEĞERLEME ARTIŞLARI	12.881,00
529	DİĞER SERMAYE YEDEKLERİ	0,00
54	**KAR YEDEKLERİ**	**109.983.643,00**
540	YASAL YEDEKLER	27.490.336,00
541	STATÜ YEDEKLERİ	0,00
542	OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER	0,00
548	DİĞER KAR YEDEKLERİ	0,00
549	ÖZEL FONLAR	82.493.307,00
57	**GEÇMİŞ YILLAR KARLARI**	**0,00**
570	GEÇMİŞ YILLAR KARLARI	0,00
58	**GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI**	**-56.170.884,00**
580	GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI	-56.170.884,00
59	**DÖNEM NET KARI (ZARARI)**	**0,00**
590	DÖNEM NET KÂRI	0,00
591	DÖNEM NET ZARARI	0,00

AKTİF TOPLAMI 1.043.525.724,00 **PASİF TOPLAMI 1.043.525.724,00**

Bilanço Dipnotları :		**Cari Yıl Tutar TL**
901	DÖVİZ NAZIM HESAPLARI	0,00
910	ALINAN TEMİNAT MEKTUPLARI HESABI- TL	24.627.449,74
911	ALINAN TEMİNAT MEKTUPLARI HESABI- TL	-24.627.449,74
930	VERİLEN TEMİNAT MEKTUPLARI HESABI- TL	42.387.179,68
931	VERİLEN TEMİNAT MEKTUPLARI HESABI- TL	-42.387.179,68
950	KANUNEN KABUL EDİLMEYEN GİDERLER	13.454.085,78
951	KANUNEN KABUL EDİLMEYEN GİDERLER KARŞILIĞI	-13.454.085,78
955	VERGİ MATRAHINDAN İNDİRİLECEK UNSURLAR	0,00
956	VERGİ MATRAHINDAN İNDİRİLECEK UNSURLAR KARŞILIĞI	0,00

GELİR TABLOSU

Kurum Kodu:46.34.01.14

İSPARK İSTANBUL OTOPARK İŞLETMELERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Yıl :2023

Gelir Gider Adı	Cari Dönem
A- BRÜT SATIŞLAR	1.644.540.683,00
1- Yurtiçi Satışlar	1.644.540.683,00
2- Yurtdışı Satışlar	0,00
3- Diğer Gelirler	0,00
B- SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)	-5.175.517,00
1- Satıştan İadeler (-)	-5.175.517,00
2- Satış İskontoları (-)	0,00
3- Diğer İndirimler (-)	0,00
C- NET SATIŞLAR	1.639.365.166,00
D- SATIŞLARIN MALİYETİ (-)	-1.382.034.915,00
1- Satılan Mamuller Maliyeti (-)	0,00
2- Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	0,00
3- Satılan Hizmet Maliyeti (-)	-1.382.034.915,00
4- Diğer Satışların Maliyeti (-)	0,00
BRÜT SATIŞ KARI VE ZARARI	257.330.251,00
E- FAALİYET GİDERLERİ	-235.480.194,00
1- Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	0,00
2- Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-16.592.068,00
3- Genel Yönetim Giderleri (-)	-218.888.126,00
FAALİYET KARI VEYA ZARARI	21.850.057,00
F- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR	35.811.917,00
1- İştiraklerden Temettü Gelirleri	0,00

2- Bağlı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri	0,00
3- Faiz Gelirleri	30.909.471,00
4- Komisyon Gelirleri	0,00
5- Konusu Kalmayan Karşılıklar	1.498.685,00
6- Menkul Kıymet Satış Karları	0,00
7- Kambiyo Karları	1.121.430,00
8- Reeskont Faiz Gelirleri	0,00
9- Enflasyon Düzeltmesi Karları	0,00
10- Faaliyetle İlgili Diğer Olağan Gelir ve Karlar	2.282.331,00
G- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR (-)	-5.230.550,00
1- Komisyon Giderleri (-)	-391.777,00
2- Karşılık Giderleri (-)	-4.694.044,00
3- Menkul Kıymet Satış Zararları (-)	0,00
4- Kambiyo Zararları (-)	-144.729,00
5- Reeskont Faiz Giderleri (-)	0,00
6- Enflasyon Düzeltmesi Zararları	0,00
7- Diğer Olağan Gider ve Zararlar (-)	0,00
H- FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	-24.281.688,00
1- Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	-24.281.688,00
2- Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	0,00
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR	28.149.736,00
I- OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	14.808.753,00
1- Önceki Dönem Gelir ve Karları	4.540.485,00

2- Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	10.268.268,00
J- OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)	-2.274.691,00
1- Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları (-)	0,00
2- Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)	-2.274.691,00
3- Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar (-)	0,00
DÖNEM KARI VEYA ZARARI	40.683.797,00
K- DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞ.YAS. YÜK. KARŞILIKLARI (-)	-12.966.836,00
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI	27.716.961,00